

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do przetargu ustnego na najem wolnych lokali użytkowych, który odbędzie się w dniu 18.05.2023 r.

| Godzina 12.00 |                                    |   |                                       |   |                              |             |                                |   |
|---------------|------------------------------------|---|---------------------------------------|---|------------------------------|-------------|--------------------------------|---|
| L.p.          | Adres lokalu                       | Własność                                  | pow. użytkowa lokalu w m <sup>2</sup> | Opis lokalu   | Stawka wywoławcza netto w zł | Wadium w zł | Okres czasowej obniżki czynszu | Wysokość stawki w okresie czasowej obniżki w zł |
| 1.            | Cmentarna 3<br>lokal nr 1<br>ADM 3 | Budynek:<br><u>Wspólnota Mieszkaniowa</u> | 38,00 m <sup>2</sup>                  | <p><b>Położenie lokalu:</b> lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze z wejściem od strony ulicy.</p> <p><b>Struktura lokalu:</b> 1 pomieszczenie (WC w lokalu).</p> <p><b>Wyposażenie lokalu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>instalacja elektryczna – p/t do sprawdzenia,</li> <li>instalacja wodno-kanalizacyjna - do sprawdzenia,</li> <li>ogrzewanie: brak.</li> </ul> <p><b>Stan techniczny:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tynki ścian: malowane (stan dobry), tapeta (stan dobry),</li> <li>Tynki sufitów: płyty k/g malowane (stan dobry),</li> <li>Podłogi: płyta OSB (stan dobry),</li> <li>Okna: (2 szt.) PCV (stan dobry),</li> <li>Drzwi – PCV (stan dobry).</li> </ul> <p>Uwagi: zamontowane zewnętrzne rolety antywłamaniowe.</p>   | 12,00 zł                     | 1 368,00 zł | -                              | -   |
| 2.            | Cmentarna 3<br>lokal nr 2<br>ADM 3 | Budynek:<br><u>Wspólnota Mieszkaniowa</u> | 41,53 m <sup>2</sup>                  | <p><b>Położenie lokalu:</b> lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze z wejściem od strony ulicy.</p> <p><b>Struktura lokalu:</b> 1 pomieszczenie (WC w lokalu).</p> <p><b>Wyposażenie lokalu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>instalacja elektryczna – n/t do sprawdzenia,</li> <li>instalacja wodno-kanalizacyjna – szczelna,</li> <li>ogrzewanie: brak.</li> </ul> <p><b>Stan techniczny:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tynki ścian: gładkie malowanie (do przetarcia i malowania) + na jednej ścianie cegła (stan dobry),</li> <li>Tynki sufitów: gładkie malowanie (do przetarcia i malowania),</li> <li>Podłogi: lastriko (stan dobry),</li> <li>Okna: (2 szt.) drewniane (stan dobry),</li> <li>Drzwi – metalowe (stan dobry),</li> </ul> <p>Uwagi: zamontowane zewnętrzne rolety antywłamaniowe.</p> | 11,00 zł                     | 1 370,00 zł | -                              | -   |

|    |  |                              |                      |  |          |             |        |         |
|----|--|------------------------------|----------------------|--|----------|-------------|--------|---------|
| 3. | Dworcowa 23<br><br>lokal nr 4<br><br>ADM 3 | Budynek:<br><u>Prywatny</u>  | 38,52 m <sup>2</sup> | <p><b>Położenie lokalu:</b> lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze z wejściem przez klatkę schodową.</p> <p><b>Struktura lokalu:</b> 5 pomieszczeń (WC w lokalu)</p> <p><b>Wyposażenie lokalu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacja elektryczna P/T – do sprawdzenia /do wymiany,</li> <li>• instalacja wodno-kanalizacyjna – szczelna</li> <li>• ogrzewanie: brak.</li> </ul> <p><b>Stan techniczny:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tynki ścian: malowane (do przetarcia i malowania),</li> <li>• Tynki sufitów: malowane (do przetarcia i malowania),</li> <li>• Podłogi: panele (do wymiany), wykładzina PCV (do wymiany),</li> <li>• Okna (3 szt.): drewniane (do wymiany),</li> <li>• Drzwi: drewniane (do wymiany),</li> </ul> <p>Uwagi: w oknach i drzwiach zamontowane kraty zabezpieczające.</p>   | 10,50 zł | 1 213,00 zł | 7 m-cy | 6,00 zł |
| 4. | Dworcowa 26<br><br>lokal nr 1<br><br>ADM 3 | Budynek:<br><u>Komunalny</u> | 23,99 m <sup>2</sup> | <p><b>Położenie lokalu:</b> lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze z wejściem od strony ulicy.</p> <p><b>Struktura lokalu:</b> 1 pomieszczenie (WC na klatce schodowej wspólne).</p> <p><b>Wyposażenie lokalu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacja elektryczna P/T - do wymiany,</li> <li>• instalacja wodno-kanalizacyjna – do sprawdzenia,</li> <li>• ogrzewanie: brak.</li> </ul> <p><b>Stan techniczny:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tynki ścian: panele ściennie (do demontażu),</li> <li>• Tynki sufitów: malowane panele sufitowe (do demontażu),</li> <li>• Podłogi: wykładzina PCV (do wymiany),</li> <li>• Witryna: metalowa (do wymiany),</li> <li>• Drzwi: metalowe (do wymiany).</li> </ul> <p>Uwagi: w oknach i drzwiach zamontowane kraty zabezpieczające, panele i szyld na elewacji do demontażu,</p>                                   | 10,50 zł | 756,00 zł   | 7 m-cy | 7,00 zł |
| 5. | Kubiny 24<br><br>lokal nr 1<br><br>ADM 3   | Budynek:<br><u>Komunalny</u> | 10,07                | <p><b>Położenie lokalu:</b> lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze z wejściem od strony ulicy (wysoki parter-metalowe schody do wejścia lokalu) oraz przez klatkę schodową.</p> <p><b>Struktura lokalu:</b> 1 pomieszczenie (WC na klatce schodowej wspólne).</p> <p><b>Wyposażenie lokalu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacja elektryczna – do sprawdzenia,</li> <li>• instalacja wodno-kanalizacyjna – do sprawdzenia,</li> <li>• ogrzewanie: brak.</li> </ul> <p><b>Stan techniczny:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tynki ścian: częściowo malowane (do przetarcia i malowania), częściowo płytki,</li> <li>• Tynki sufitów: malowane (do przetarcia i malowania),</li> <li>• Podłogi: płytki (stan dobry),</li> <li>• Okna: brak,</li> <li>• Drzwi: frontowe PCV (stan dobry),</li> </ul> <p>Uwagi: zamontowane zewnętrzne rolety antywłamaniowe.</p> | 10,00 zł | 302,00 zł   | -      | -       |

|    |   |   |              |   |          |             |         |        |
|----|---|---|--------------|---|----------|-------------|---------|--------|
| 6. | <b>Łagiewnicka 18</b><br><br>lokal nr 1<br><br>ADM 2      | Budynek:<br><u>Komunalny</u>              | <b>38,50</b> | <p><b>Położenie lokalu:</b> lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze z wejściem od strony ulicy.</p> <p><b>Struktura lokalu:</b> 2 pomieszczenia (WC na klatce schodowej przynależne do lokalu).</p> <p><b>Wyposażenie lokalu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>instalacja elektryczna – do sprawdzenia,</li> <li>instalacja wodno-kanalizacyjna – do sprawdzenia,</li> <li>ogrzewanie: klimatyzator (2 szt.) - do sprawdzenia.</li> </ul> <p><b>Stan techniczny:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tynki ścian: częściowo płytki - 3/4 wysokości dolnej części (stan dostateczny), częściowo malowane – 1/3 wysokości górnej części (do przetarcia i malowania),</li> <li>Tynki sufitów: kasetony (stan dobry), panele PCV (stan dobry),</li> <li>Podłogi: płytki (stan dostateczny),</li> <li>Okna: 1 szt. metalowe (do konserwacji), 1 szt. PCV (stan dobry),</li> <li>Drzwi: frontowe PCV (stan dobry),</li> </ul> | 13,00    | 1 502,00 zł | -       | -      |
| 7. | <b>Wojska Polskiego 67</b><br><br>lokal nr 3<br><br>ADM 3 | Budynek:<br><u>Prywatny</u>               | <b>32,90</b> | <p><b>Położenie lokalu:</b> lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze z wejściem przez klatkę schodową.</p> <p><b>Struktura lokalu:</b> 2 pomieszczenia (WC - brak)</p> <p><b>Wyposażenie lokalu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>instalacja elektryczna P/T – do wymiany</li> <li>instalacja wodno-kanalizacyjna – brak</li> <li>ogrzewanie: brak.</li> </ul> <p><b>Stan techniczny:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tynki ścian: częściowo malowane (do przetarcia i malowania), częściowo do uzupełnienia,</li> <li>Tynki sufitów: malowane (do przetarcia i malowania),</li> <li>Podłogi: wykładzina PVC (do wymiany),</li> <li>Okna: do malowania,</li> <li>Drzwi: frontowe (stan dobry), od strony klatki schodowej (stan dobry),<br/>Uwagi: w oknach zamontowane kraty zabezpieczające (do malowania).</li> </ul>   | 7,50 zł  | 740,00 zł   | -       | -      |
| 8. | <b>Wojska Polskiego 83</b><br><br>lokal nr 1<br><br>ADM 3 | Budynek:<br><u>Wspólnota Mieszkaniowa</u> | <b>81,00</b> | <p><b>Położenie lokalu:</b> lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze z wejściem od strony ulicy.</p> <p><b>Struktura lokalu:</b> 5 pomieszczeń (WC w lokalu).</p> <p><b>Wyposażenie lokalu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>instalacja elektryczna p/t - do wymiany,</li> <li>instalacja wodno-kanalizacyjna – do sprawdzenia (urządzenia sanitarne do wymiany),</li> <li>ogrzewanie: brak.</li> </ul> <p><b>Stan techniczny:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tynki ścian: malowane (do przetarcia i malowania),</li> <li>Tynki sufitów: malowane (do przetarcia i malowania),</li> <li>Podłogi: wykładzina PCV (do wymiany),</li> <li>Okna: do malowania,</li> <li>Drzwi: metalowe (do naprawy i konserwacji),<br/>Uwagi: zamontowane kraty zabezpieczające.</li> </ul>  | 11,00 zł | 2 673,00 zł | 6,00 zł | 6 m-cy |

|    |                      |                  |              |  |          |             |   |   |
|----|----------------------|------------------|--------------|--|----------|-------------|---|---|
| 9. | <b>Wyzwolenia 51</b> | Budynek:         | <b>43,20</b> | <b>Położenie lokalu:</b> lokal położony w budynku mieszkalnym na parterze z wejściem od strony ulicy.  | 11,00 zł | 1 426,00 zł | - | - |
|    | <b>lokal nr 3</b>    | <u>Komunalny</u> |              | <b>Struktura lokalu:</b> 2 pomieszczenia (WC w lokalu).  |          |             |   |   |
|    | <b>ADM 3</b>         |                  |              | <b>Wyposażenie lokalu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>instalacja elektryczna p/t - do sprawdzenia,</li> <li>instalacja wodno-kanalizacyjna – szczelna,</li> <li>ogrzewanie: brak.</li> </ul> <b>Stan techniczny:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tynki ścian: gładkie malowanie (do przetarcia i malowania),</li> <li>Tynki sufitów: gładkie malowane (do przetarcia i malowania),</li> <li>Podłogi: kafelki (stan dobry),</li> <li>Okna: PCV (stan dobry),</li> <li>Drzwi: PCV, metalowe (stan dobry),</li> </ul> Uwagi: zamontowana zewnętrzna roleta antywłamaniowa. |          |             |   |   |

**Godzina 13.30**

|     |                       |                  |                            |   |         |           |      |       |
|-----|-----------------------|------------------|----------------------------|---|---------|-----------|------|-------|
| 10. | <b>Hajduki 19-19A</b> | Zasób:           | <b>19,98 m<sup>2</sup></b> | <b>Położenie lokalu:</b> lokal położony w zespole garażowym.  | 4,00 zł | 240,00 zł | 3,00 | 6m-cy |
|     | <b>garaż nr 7</b>     | <u>Prywatny</u>  |                            | <b>Wyposażenie lokalu/ garażu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Instalacja elektryczna - brak</li> </ul> <b>Stan techniczny:</b><br>Tynki ścian: tynkowane (do uzupełnienia),<br>Tynki sufitów: konstrukcja drewniana (częściowo do wymiany),<br>Podłogi: kamienie, cegła, ziemia,<br>Brama: metalowa (stan dostateczny),<br>Dach: pokryty papą (stan dostateczny). |         |           |      |       |
|     | <b>ADM 3</b>          |                  |                            |   |         |           |      |       |
| 11. | <b>1-Maja 17B</b>     | Zasób:           | <b>17,30 m<sup>2</sup></b> | <b>Położenie lokalu:</b> lokal położony w zespole garażowym.  | 5,50 zł | 285,00    | -    | -     |
|     | <b>garaż nr 14</b>    | <u>Komunalny</u> |                            | <b>Wyposażenie lokalu/ garażu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Instalacja elektryczna -brak</li> </ul> <b>Stan techniczny:</b><br>Tynki ścian: tynkowane (stan dobry),<br>Rodzaj sufitów: blacha (stan dobry),<br>Podłogi: wylewka betonowa (stan dobry),<br>Brama: metalowa (stan dobry),<br>Dach: pokryty papą (stan dobry).                                     |         |           |      |       |
|     | <b>ADM 3</b>          |                  |                            |   |         |           |      |       |
| 12. | <b>Wiśniowa 21B</b>   | Zasób:           | <b>18,00</b>               | <b>Położenie lokalu:</b> lokal położony w zespole garażowym.  | 6,00 zł | 324,00 zł | -    | -     |
|     | <b>garaż nr 1</b>     | <u>Komunalny</u> |                            | <b>Wyposażenie lokalu/ GARAŻU:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Instalacja elektryczna – do przyłączenia na własny koszt</li> </ul> <b>Stan techniczny:</b><br>Tynki ścian: malowane (stan dobry),<br>Tynki sufitów: betonowe (stan dobry),<br>Podłogi: wylewka betonowa (stan dobry),<br>Brama: metalowa (stan dostateczny),<br>Dach: pokryty papą (stan dobry).   |         |           |      |       |
|     | <b>ADM 3</b>          |                  |                            |   |         |           |      |       |

**Ze stanem technicznym lokali użytkowych można zapoznać się po ustaleniu terminu z Panią Beatą Sachnik – inspektorem ds. lokali użytkowych – pracownikiem MPGL w Świętochłowicach przy ul. Tunelowa 2, nr tel. do kontaktu 572 612 829 (32) 346-08-54.**

**Uwaga: wpłata wadium do dnia 17.05.2023 r. na konto bankowe podane w ogłoszeniu przetargowym!**